

## CONSOLIDER , PERFECTIONNER METTRE À JOUR VOS CONNAISSANCES

### ENJEUX

La formation loi ALUR est la formation obligatoire consacrée par la loi ALUR du 24 mars 2014 qui s'impose aux professionnels relevant de la loi Hoguet pour renouveler leur carte professionnelle\* (Décret du 18 février 2016 - art. 2 et 3)

#### **Public : acteurs du secteur immobilier**

Porteurs d'une carte professionnelle,  
d'une attestation de collaborateur,  
Responsables de négociation,  
Indépendants,  
Salariés d'une agence immobilière

**Durée :** 14 heures par an ou 42 heures sur les 3 dernières années consécutives

**Certification :** attestation de formation

**Modalités :** en inter ou en intra en agence

**Investissement :** nous consulter

**Lieu :** Lons le Saunier - Belfort

### THEMATIQUES OBLIGATOIRES

- Des notions juridiques, économiques et commerciales
- La déontologie de l'agent immobilier
- Une formation à la non-discrimination
- Une formation sur TRACFIN (blanchiment d'argent)
- Des notions techniques (construction, rénovation énergétique...)

D'autres thématiques de formation traitent des domaines juridique, commercial, économique, de la construction, de l'habitation, de l'urbanisme et de la transition écologique.

### FINANCEMENT POSSIBLE EN FONCTION DE VOTRE STATUT :

Salariés : OPCO EP

Gérant : OPCO EP

Dirigeants non-salariés : AGEFICE

Professions libérales : FIFPL



DONNEZ DE L'ELAN À VOS PROJETS !



## PROGRAMMES

**URBO1** : Urbanisme (niveau 1): L'urbanisme (enfin) accessible ! Le comprendre et en maîtriser les enjeux

**URBO2** : Urbanisme (niveau 2) : Maîtriser le PLUI l'atout caché du bon agent immobilier

**URBO3** : Les fondamentaux de l'activité de l'agent immobilier et commercial

**URBO4** : Transaction, la maîtrise de son marché pour plus de performance

**URBO5** : La gestion locative

**URBO6** : Le nouvel environnement réglementaire de la transaction immobilière

**URBO7** : Appréhender le marché de l'investissement immobilier. Les atouts pour réussir

**URBO8** : L'agent commercial et négociateur salarié, quel statut pour l'agence

**URBO9** : Mandat Connaissance et maîtrise d'un document essentiel

**URBO10** : Loi ALUR a la loi ELAN

**URBO11** : Le bail commercial

**URBO12** : Le code de déontologie et la non-discrimination

**URBO13** : Immobilier et Patrimoine

**URBO14** : TRACFIN, lutte contre le blanchiment

**URBO15** : Performance énergétique

**URBO17** : La fiscalité immobilière

**Programmes détaillés et dates sur notre site**

**[www.sifco.eu](http://www.sifco.eu)**

### MÉTHODES PEDAGOGIQUES

Mise en situation collective, en sous-groupe  
Echanges d'expériences  
Apports théoriques  
Présentation dynamique et ludique  
Documentation remise aux stagiaires : présentation et/ou livret du contenu théorique  
Diagnostics individuels et collectifs

### VOS CONTACTS

**Email** : [contact@sifco.eu](mailto:contact@sifco.eu)

**Jura** : 03 84 86 42 07

**Territoire de Belfort**: 03 84 54 54 84